

Утверждено
Постановлением администрации
городского округа «город Кизляр»
№ 359 от 29.05.2015г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
городского округа «город Кизляр»
до 2020 года.

г. Кизляр - 2015 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена инвестиционная стратегия городского округа «город Кизляр» до 2020 г.

II. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации инвестиционной стратегии городского округа «город Кизляр» до 2020 г.

III. Инвестиционные мероприятия развития объектов жизнеобеспечения городского округа «город Кизляр».

Заключение

ПАСПОРТ

Инвестиционной стратегии городского округа «город Кизляр» до 2020 г.

1. Наименование: «Инвестиционная стратегия городского округа «город Кизляр» до 2020 года».

2. Основание для разработки: Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. № 1485-р.

3. Основной разработчик программы: Администрация городского округа «город Кизляр» Республики Дагестан. (Отдел экономики, прогнозирования и развития предпринимательской деятельности).

4. Цель: Анализ состояния объектов жизнеобеспечения и улучшение качества жизни горожан, устойчивое социально-экономическое развитие города на основе формирования инновационной, инвестиционной, привлекательной, социально ориентированной и эффективной экономики, опирающейся на имеющиеся городские преимущества и ресурсы.

5. Основные задачи: Формирование приоритетов развития объектов жизнеобеспечения в г. Кизляре. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья. Развитие базы промышленности строительных материалов г. Кизляр (с учетом внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, материалов и решений) с выходом на максимальную обеспеченность строительными материалами на внутреннем рынке и формирование конкурентных преимуществ для продвижения продукции стройиндустрии республики на внешних рынках. Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении

жилищных условий. Обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития объектов жизнеобеспечения.

6. Сроки и этапы реализации: 2015-2020 гг.

7. Основные исполнители и соисполнители: управления, комитеты и отделы Администрации городского округа город Кизляр Республики Дагестан, предприятия, организации и учреждения различных форм собственности.

8. Предметные области, охватываемые инвестиционной стратегией: промышленность, строительство и инвестиции, малое предпринимательство, жилищно-коммунальное хозяйство, социальная сфера жизни городского округа.

9. Финансовое обеспечение: на реализацию программных мероприятий на 2015-2020 годы по расчетам будет направлено - 24084 млн. рублей, в том числе:

- из бюджета Республики Дагестан – 1204 млн. рублей;
- из бюджета Российской Федерации – 22880 млн. рублей.

10. Ожидаемые конечные результаты реализации:

Системное развитие Муниципального образования «город Кизляр» Республики Дагестан. Создание жилищного фонда социального использования для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда. Формирование сегмента доходных домов на жилищном рынке. С перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2020 году. Повышение доступности приобретения жилья, когда средняя стоимость стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра будет равна среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

Кроме того, реализация мероприятий инвестиционной стратегии обеспечит:

- муниципальное образование «город Кизляр» документами территориального планирования в полном объеме;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;
- увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство; ожидается освоить более 8536278 тыс. рублей инвестиций;

- увеличить обеспеченность общей площадью жилья на одного жителя до 19 кв. метров;
- повысить уровень среднемесячной заработной платы в 1,8-2 раза;
- создать более 2,4 тысяч дополнительных рабочих мест;
- снизить уровень безработицы до 0,1 %.

Введение

Город Кизляр является городом республиканского подчинения в состав которого входит администрация поселка Комсомольский, расположенного в 17 км. от г.Кизляра. Площадь города составляет 3231 га., в том числе пос. Комсомольский – 194 га. Имеет границы с территорией Кизлярского района, а с юго-запада граничит с Чеченской Республикой.

Город Кизляр расположен в Северо-Западной части Республики Дагестан на территории Прикаспийской низменности в дельте реки Терек, в 150 км от города Махачкалы. Рельеф местности равнинный с уклоном в сторону Каспийского моря. Климатические условия складываются под общим воздействием Каспия: лето жаркое с суховеями, зима непродолжительная с частыми оттепелями. Город Кизляр расположен по обоим берегам Старотеречного магистрального канала, связан 4 автомобильными и 4 пешеходными мостами.

Статус города, Кизляр обрел в 1735 году под руководством генерал-аншефа В.Я. Левашова, когда была воздвигнута новая крепость, вокруг которой из множества слобод и кварталов выросла многонациональный город, ставший южным форпостом России. В конце XIX века Кизляр в политическом плане утратил свое прежнее значение, но продолжал развивать свои традиции, культуру и духовность. До революции 1917г в городе было 10 христианских храмов, 7 мечетей, синагога, костел. Функционировали школы виноградарства, шелководства, приходские, военные и национальные школы,

училища. Достижением кизлярских винопромышленников явилось сначала выработка особой виноградной водки, а затем и выпуск первых коньяков. Во второй половине XX века в Кизляре развилась перерабатывающая промышленность, на мировую высоту было поднято виноконьячное производство, появилось электротехническое производство в связи с появлением завода КЭМЗ и КЭАЗ. Расширилось энергетическое и транспортное хозяйство. Со сменой общественного строя в конце XX века острые кризисные моменты повлияли на политическую и экономическую жизнь города: усилился отток коренного населения края, закрывались предприятия, усилилась криминальная обстановка. Тем не менее, Кизляр смог достойно сохранить свою основу и помогал укреплять в республике стабильную обстановку.

Численность постоянного населения на 01.01.2014г составляет 50,8 тыс. человек, из них около 47,3 % - русские, 16,8% - аварцы, 12,6% - даргинцы, 4,7% - кумыки. Проживают также агулы, азербайджанцы, евреи, лакцы, лезгины, ногайцы, рутульцы и другие. Трудоспособное население составляет — 30,1 тыс. человек, моложе трудоспособного возраста – 12,0 тыс. человек. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 19,9 тыс. человек (в том числе 3,3 тыс. человек – в промышленности), численность безработных, официально зарегистрированных на 01.01.2014 г в ЦЗН- 185 человек

Город Кизляр является наиболее крупным населенным пунктом, важнейшим транспортным и промышленным центром на севере Республики Дагестан, где находится свыше 200 предприятий разных форм собственности. Промышленность представлена предприятиями машиностроения, перерабатывающей и легкой промышленности. Наиболее крупными машиностроительными предприятиями являются ОАО «Концерн КЭМЗ» и ОАО «КЭАЗ». Пищевая и перерабатывающая промышленность представлена ГУП «Кизлярский коньячный завод», ОАО «Кизлярагрокомплекс», ООО «Кизлярхлебозавод». Предприятием легкой

промышленности является РПП ВОС. А также 245 малых предприятий и 1396 индивидуальных предпринимателей. В городе также работает муниципальная типография. Имеется железнодорожная станция, через которую осуществляется железнодорожное сообщение г. Кизляра с Северокавказской и Центральной частью России. Кизляр связан федеральной трассой «Кавказ»: с юго-востока с городом Махачкалой и другими городами, районами РД, с северо-запада с Северокавказскими регионами и центрально-европейской частью России. В городе находится малофункциональный аэродром с взлетно-посадочной полосой для самолетов типа АН-2 и вертолетов.

Ресурсы города Кизляра:

Минерально-сырьевые ресурсы. Промышленное значение имеют месторождения нефти, горючих газов, серы, мергелей, кварцевых песков, минеральные источники.

Земельные ресурсы очень ограничены.

Водные ресурсы. Речная сеть.

Главные реки: Терек, Таловка.

Лесные ресурсы. Леса вместе с зарослями кустарников занимают 8% всей площади Республики. Преобладает полупустынная и степная растительность.

Леса выполняют в основном природоохранные функции. Ценные породы леса используются как поделочная древесина в мебельной промышленности.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена инвестиционная стратегия городского округа «город Кизляр» до 2020 г.

Город Кизляр имеет необходимый потенциал для реализации перспективных направлений социально-экономического и градостроительного развития территории.

Однако показатель ввода в действие жилых домов ниже среднего показателя по Российской Федерации. Так в 2014 г. введены в действие жилые дома в городе - 2519 квадратных метров общей площади.

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» в Республике Дагестан подготовлены инвестиционные проекты на развитие жилищного строительства в городском

округе «город Кизляр», муниципальная комплексная программа жилищного строительства, предусматривающая ежегодный рост темпов строительства и ввода жилья на 10-15%. В целях определения мест перспективной жилой застройки направленно предписание о необходимости для удовлетворения нужд горожан - **810 га**. В республике и в городе из-за недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов или производств не выпускаются такие строительные материалы как: цемент, гипс, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, ряд других. Ввоз в республику значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим должны быть проработаны вопросы создания новых современных производств материалов и изделий в целях их паритетного экспорта.

К основным факторам, негативно влияющим на динамику спроса на рынке жилья, относятся:

1) низкий уровень доходов населения. Согласно данных Дагестанстата в 2014 году ежемесячный доход на душу населения составил 11728,4 рублей. Таким образом, большинство населения Республики Дагестан не могут рассчитывать в силу своих доходов на решение жилищной проблемы;

2) отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения с разной покупательской способностью, прежде всего, для категорий граждан с низким уровнем доходов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также отсутствие маневренного фонда муниципальных образований для предоставления таким гражданам жилья на условиях социального найма.

3) отсутствие необходимой нормативной базы, стимулирующей развитие системы жилищных строительных и накопительных кооперативов, позволяющей им участвовать в освоении земельных участков под комплексную массовую жилую застройку, и развития системы стройсберкасс.

Так же, необходимо развивать инженерную инфраструктуру города, куда можно отнести такие отрасли как: водоснабжение, дороги и безопасное движение, водоотведение и очистные сооружения, тепловые сети, энергоснабжение, газоснабжение, сейсмоусиление. В городе большой процент (93%) износа инженерной инфраструктуры. В связи с тем, что географически Кизляр находится в естественной впадине, большую часть территории занята суглинистыми почвами, пути естественного оттока подпочвенных вод отсутствуют, в свою очередь отсутствие системы искусственного водоотвода резко снижает срок службы дорог.

Вода практически непригодна для употребления, большое содержание мышьяка, что приводит к росту онкологических заболеваний. Из-за износа теплосетей тепло не доходит до потребителя в нужном объеме. Что касается электроснабжения, то здесь износ максимальный. Кизляр находится в зоне повышенной сейсмоактивностью, но мероприятия направленные на

сейсмоусиление действующих объектов капитального строительства не предусматривались.

Немало важную роль играет в развитии города и социальное обеспечение, сюда можно отнести стимулирование и развитие здравоохранения, культуры, спорта, молодежной политики, занятости и социальной защиты населения.

Образование. На сегодняшний день в сфере образования сложилась крайне негативная ситуация, нахватает детских садов - очередь составляет свыше 2 тысяч детей, оставшиеся детские сады нуждаются в реконструкции. Школы вынуждены заниматься 2 – 3 смены из-за отсутствия школьных мест. Что касается молодежи, то здесь актуальны фразы «куда пойти?», «чем заняться?».

В области социальной поддержки населения приоритетными направлениями являются: дальнейшее увеличение сети учреждений социального обслуживания населения, повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов, обеспечение реабилитации детей, семей, женщин, оказавшихся в сложной жизненной ситуации.

Приоритетным направлением развития сферы физкультуры и спорта является формирование долгосрочной стратегии укрепления здоровья всех возрастных групп населения, координация деятельности спортивных обществ, физкультурно-спортивных клубов, федераций по видам спорта и туризма, спортивных клубов организаций, учреждений и предприятий, коллективов физической культуры учебных заведений и трудовых коллективов. Важнейшим направлением развития системы здравоохранения является поднятие уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения до общероссийских норм.

С учетом сложившейся ситуации нужно акцентировать внимание на борьбу с терроризмом, экстремизмом. Нестабильная ситуация отталкивает инвесторов.

Правовая база инвестиционной деятельности.

Инвестиционный климат в городе Кизляре обеспечивается совокупностью нормативно-правовых актов, действующих на территории города в сферах:

- землепользования, градостроительства и размещения производства;
- регулирование арендных отношений и ставок платежей;
- управление муниципальной собственностью и процессом приватизации;
- регулирование условий занятости населения.

Законодательная база, обеспечивающая инвестиционную деятельность, эффективна и создает правовые гарантии участникам деятельности, стимулирует деловую инициативу, обеспечивает надежную защиту вложенных средств.

Конкурентные преимущества города.

Город Кизляр имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности. Это:

- выгодное географическое положение;
- прекрасные природные ресурсы;
- близость к столице республики;
- создание инвестиционных площадок, с возможностью обеспечения полным набором необходимой инфраструктуры;
- развитая структура современных средств связи;
- развитая система розничной торговли бытовых услуг;
- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

II. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации инвестиционной стратегии городского округа «город Кизляр» до 2020 г.

Основной целью инвестиционной стратегии является:

- Повысить социально-экономическое развитие МО «город Кизляр».

Для достижения этой важнейшей цели необходимо решить ряд задач, которые непосредственно повлияют на реализацию поставленной цели.

Основными задачами инвестиционной стратегии являются:

1. Безопасность города.
2. Остановить отток населения.
3. Обеспечить достойный уровень жизни горожан.
4. Обеспечение населения доступным жильем.
5. Повысить инвестиционную привлекательность города.
6. Снизить безработицу до минимума.

Дать людям уверенность и защищенность, обеспечить безопасность города. Обеспечить в городе Кизляре достойную инженерную и социальную инфраструктуру. Обеспечение населения доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Снизить уровень безработицы путем привлечение инвестиций и обеспечению рабочими местами жителей города.

Таким образом, инвестиционная стратегия ориентирована на продолжение реализации и совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки социально-экономического развития города, с целью наиболее полного учета потребности всех категорий населения республики в улучшении жилищных и жизненных условий.

Сроки реализации инвестиционной стратегии 2015–2020 годы. После завершения срока реализации инвестиционной стратегии, действие ее механизмов и мер государственной поддержки социально-экономическое развитие МО «город Кизляр» пролонгируется на перспективу Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. №1485-р.

III. Инвестиционные мероприятия развития объектов жизнеобеспечения городского округа «город Кизляр».

Инвестиционная стратегия содержит 10 основных направлений (мероприятий):

- Развитие промышленности и создание новых рабочих мест;
- Строительство;
- Реконструкция и расширение объектов коммунальной инфраструктуры;
- Безопасный город;
- Пожарная безопасность;
- Образование;
- здравоохранение;
- Культура;
- Физическая культура и спорт;
- Социальное обеспечение.

Одним из приоритетных направлений инвестиционной стратегии является создание благополучного инвестиционного климата для российского и зарубежного капитала. В городе планируется реализовать несколько инвестиционных проектов в промышленности. Для оказания

государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей, для укрепления института семьи и оздоровления социальной обстановки в городе в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» строится 72-х квартирный жилой дом. В городском округе «город Кизляр» проведена работа по территориальному планированию, корректировке генерального плана и изготовлению цифровой топоосновы города в масштабе 1:2000. Кроме того, для реализации жилищного строительства и внедрения инвестиционных проектов промышленного производства, в первоочередном порядке необходимо выделить городу земельные ресурсы в количестве 810 га.

Реконструкция и расширение объектов коммунальной инфраструктуры требует срочной реконструкции и модернизации объектов: Водоснабжения; Водоотведения (очистные сооружения) и мероприятия по организованному стоку поверхностных вод с территории города; Теплоснабжения; Газоснабжения; Электроснабжения; Утилизации твердых бытовых отходов; Развития уличной дорожной сети и безопасности движения.

Для создания благоприятных условий по борьбе в системе «Антитеррор» обеспечения безопасности движения и оперативно- розыскной деятельности в первую очередь предусмотрен монтаж оборудования видеонаблюдения на объектах образования, здравоохранения, культуры, в местах массового скопления людей, а также на центральных улицах и жилых микрорайонах, въездах и выездах из города.

Сегодня в городском округе действует и развивается образовательная инфраструктура, включающая в себя 10 общеобразовательных школ, УПК, 14 дошкольных и внешкольных учреждений. Вместе с тем в отдельных образовательных школах и детских дошкольных учреждениях сложилась крайне сложная ситуация, связанная с недостатком ученических мест. Отдельные школы работают в 2 смены, что не позволяет организовать учебный процесс в соответствии с существующими требованиями.

Анализ состояния объектов здравоохранения и оснащенности их диагностическим оборудованием показал несоответствие их современному уровню медицинских услуг. По Республике Дагестан в г.Кизляре самое большое количество больных онкологией, туберкулезом и сердечно-сосудистыми заболеваниями. Обеспеченность койко-местами с учетом потребности населения Кизлярского района (123,5 тыс. человек) составляет ориентировочно 45%. Учитывая сложившуюся ситуацию необходимо новое

строительство, одновременно необходим капитальный ремонт с реконструкцией существующих зданий и сооружений объектов здравоохранения.

На территории г. Кизляра действует сеть учреждений культуры, расположенных большей частью в зданиях постройки до 1917 года. Все они приспособленные и не отвечают современным санитарным, строительным и сейсмическим нормам. Обеспеченность населения объектами культуры в настоящее время не соответствует рекомендуемым нормам градостроительного проектирования, утвержденным Постановлением Правительства РД от 22.01.2010г. № 14. Уровень обеспеченности в соответствии с социальными Нормами по физической культуре и спорту (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063р/) в г. Кизляре в настоящее время составляет:

- по спортивным залам - 10,6%
- по плавательным бассейнам - 5,9%
- по плоскостным спортивным сооружениям - 6,9%.

Одним из основных направлений является социальная защита граждан, пострадавших от воздействия радиации, реабилитированных ветеранов войны и труда, инвалидов, семьи, материнства, отцовства и детства, принятие действенных мер по их реализации.

Перечень вышеуказанных мероприятий приведен в приложении «Перечень инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городском округе "город Кизляр"».

Заключение.

Реализация вышеуказанных проектов инвестиционной стратегии городского округа «город Кизляр» до 2020 года позволит значительно развить экономический потенциал муниципального образования, создать дополнительные рабочие места, увеличить поступление налогов в бюджеты всех уровней, решить социальные вопросы, в т.ч. уменьшить отток русскоязычного населения, повысить благосостояние горожан, удовлетворить их материальные потребности и повысить духовно-нравственные ценности.

