



# РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО

### ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»

368830. РД, г.Кизляр, ул. Советская, 17

тел.: 2-24-36, 2-17-74, 3-13-40

25 декабря 2015 г.

#### РЕШЕНИЕ № 35

#### **«Об утверждении Порядка определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа «город Кизляр»**

В целях повышения эффективности процесса управления зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности города Кизляра и на основании Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ» (ст.35,51), Закона Республики Дагестан «О местном самоуправлении в РД» (ст.34,50),

Собрание депутатов городского округа «город Кизляр»

#### РЕШАЕТ:

1. Утвердить «Порядок определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа «город Кизляр» (прилагается);

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1.01.2016г.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и налогам (Мамаев О.М.-А.).

**Глава городского округа  
«город Кизляр»**

**А.И. Шувалов**

**Председатель Собрания депутатов  
городского округа «город Кизляр»**

**В.Н. Митрофанов**

## П О Р Я Д О К

определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения),  
находящиеся в муниципальной собственности городского округа  
«город Кизляр».

1. Величина годовой арендной платы за нежилые помещения определяется по следующей формуле:

$$Aп = S \times (Сб \times Киз \times Км \times Ктз \times Ктд \times Кнж) : 10$$

1.1. Сб - базовая величина, равна 3-м минимальным размерам оплаты труда, установленным действующим законодательством (далее - МРОТ)

1.2 . Коэффициент износа (Киз)

$$Киз = (100\% - \%износа здания (помещения, строения))$$

1.3. Коэффициент вида строительного материала (Км)

кирпич	- 1,3
железобетон	- 1
комбинированные	- 0,8
дерево	- 0,6
прочие	- 0,4

1.4. Коэффициент типа здания (Ктз)

производственное	- 0,2
складское	- 0,3
административное	- 0,4
прочие	- 0,5

1. 5. Коэффициент типа деятельности (Ктд)

1.5.1. Банковская деятельность, офисы, торговля, станции технического обслуживания - 1,5

1.5.2. Бытовое обслуживание, склады и прочие виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень - 1,0 - 1,5

1.5.3. Производственная деятельность, общественное питание, ремонт и эксплуатация жилья, гаражи, услуги связи, бюджетные организации - 0,8- 1,0

1. 5.4. Бытовое обслуживание, медицина, производство продуктов питания , производство товаров и услуг для инвалидов, спорт, культура - 0,5-0,7

1.5.5. Учреждения и организации инвалидов, органы страхования, а также предприятия, осуществляющие капитальный ремонт, реконструкцию зданий,

сооружений, в т.ч. памятников истории и культуры (на период проведения работ в соответствии с утвержденным проектом ) - 0,2-0,4

1.6. Расположение помещения (Кнж):

$$K(\text{нж}) = (1.6.1 + 1.6.2 + 1.6.3 + 1.6.4)$$

1.6.1. Расположение помещения:

отдельно стоящее здание	- 0,3
надземная встроенная - пристроенная часть	- 0,25
чердак (мансарда)	- 0,2
полуподвал	- 0,15
подвал	- 0,1

1.6.2. Степень технического обустройства

наличие водопровода, канализации, горячей воды и центрального отопления	- 0,2
---	-------

наличие водопровода, канализации и центрального отопления	- 0,15
---	--------

наличие водопровода и канализации	- 0,1
-----------------------------------	-------

1.6.3. Высота потолков в помещении

свыше 3,0 м	- 0,07
от 2,6 м	- 0,04
менее 2,6	- 0,02

1.6.4. Удобство коммерческого использования

1 зона - центральный рынок	- 2,0
2 зона - микрорайон «Черемушки»	- 1,75
3 зона - центральная часть города	- 1,5
4 зона - прочие микрорайоны города	- 1,25
5 зона - окраины города	- 1,0

2. Определение величины годовой арендной платы за муниципальное недвижимое имущество городского округа «город Кизляр» на предстоящий календарный год производится с учетом размера МРОТ, установленного законодательством на 1-ое января данного года.

Изменения размера МРОТ в течение календарного года для определения (пересмотра) величины годовой арендной платы за муниципальное недвижимое имущество городского округа «город Кизляр» до окончания календарного года не применяются.

3. Величина арендной платы за муниципальное недвижимое имущество в городском округе «город Кизляр» может быть определена в порядке, установленном федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»

Оплата услуг независимого оценщика по определению арендной платы за муниципальное недвижимое имущество возлагается на арендатора.