

Договор № \_\_\_\_\_

купли-продажи акций

г.Кизляр

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Кизляра», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Ахмедова Мурада Омариевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с законодательством о приватизации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, акции, сведения о которых приведены в разделе 1.2 Договора.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом купли-продажи:

1.2.1. Категория акций: именные, обыкновенные.

1.2.2. Форма акций: бездокументарные.

1.2.3. Эмитент: Открытое акционерное общество «Тепловые сети» (далее – Общество), ИНН 0547008765, ОГРН 1110547000464 ; 368830, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул.Мичурина,10.

Данные о государственной регистрации Эмитента: зарегистрировано 13.08.2011г. за ОГРН 1110547000464 в межрайонной инспекции ФНС №15 по Республике Дагестан.

1.2.4. Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-35431-Е;

1.2.5. Вид собственности: муниципальная собственность городского округа «город Кизляр»;

1.2.6. Номинальная стоимость одной акции: 1000 (одна тысяча) руб.

1.2.7. Общее количество акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору - 8560 штук, что составляет 49% акций от общего количества акций Общества (далее - «Акции»).

1.3. Продавец гарантирует, что Акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Акции составляет (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Цена включает в себя задаток в сумме \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа в течение месяца после заключения договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет МКУ «Комитет по управлению имуществом г.Кизляра»: л/с 04033947420 ИНН 0547002805 КПП 054701001 УФК по РД (МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра») р/с 40101810600000010021 Банк: Отделение- НБ Республика Дагестан г.Махачкала БИК 048209001 КБК \_\_\_\_\_ ОКТМО 82730000.

Факт оплаты Акции подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить Акции, являющиеся предметом купли-продажи по настоящему Договору, в размере и в сроки, установленные в разделе 2 Договора.

3.1.2. Оплатить услуги реестродержателя по регистрации перехода права собственности на Акции к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В 10-дневный срок с момента поступления указанной в п. 2.1 Договора суммы платежа на счет Продавца оформить и направить Покупателю передаточное распоряжение для регистрации Покупателя в реестре владельцев акций Общества.

#### **4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального Закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от цены Акции, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору, за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Акции в установленные настоящим Договором сроки задаток Покупателю не возвращается.

5.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. Договора.

5.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласению сторон, по решению суда.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, два экземпляра – у Покупателя.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

МКУ « Комитет по управлению  
имуществом г.Кизляра»  
л/с 04033947420  
ИНН 0547002805  
КПП 054701001  
УФК по РД (МКУ «Комитет по управлению  
имуществом города Кизляра»)  
р/40101810600000010021  
Банк: отделение- НБ  
Республика Дагестан  
г.Махачкала  
БИК 048209001  
ОКАТМО 82730000

Председатель МКУ  
«Комитет по управлению имуществом  
города Кизляра»

\_\_\_\_\_Ахмедов М.О.

М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_