



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД КИЗЛЯР»**

368830, г.Кизляр, ул.Советская,17

Тел. 2-24-36

Факс 3-08-97, 2-31-18, 2-14-64

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 06 » 05 2016 г.

№ 400

«Об утверждении порядка заключения  
концессионных соглашений, реализуемых  
на территории городского округа «город Кизляр»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности городского округа «город Кизляр»

**Администрация городского округа «город Кизляр»  
постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:  
Порядок заключения концессионных соглашений городского округа «город Кизляр» (Приложение №1);
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа «город Кизляр» [mo-kizlyar.ru](http://mo-kizlyar.ru);
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа «город Кизляр» Шамхалова Ч.Ч.

Глава городского округа

А.И.Шувалов

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ,  
РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КИЗЛЯР"**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](#) РФ, Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон), [Законом](#) Республики Дагестан от 01.02.2008 N 5 "Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах".

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает:

порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;

порядок организации подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;

порядок подготовки и оформления концессионных соглашений;

порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду), заключения с концессионерами соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Настоящий Порядок подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности городского округа "город Кизляр" либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать городскому округу "город Кизляр".

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концедентом является городской округ "город Кизляр", от имени которого выступает Администрация городского округа «город Кизляр». Отдельные

права и обязанности концедента могут делегироваться отраслевым (функциональным) органам Администрации городского округа «город Кизляр», осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

1.5. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает отраслевой (функциональный) орган Администрации городского округа «город Кизляр», осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор от лица концедента).

1.6. Концессионное соглашение может быть заключено как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера.

1.7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.8. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор от лица концедента. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор от лица концедента.

1.9. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.10. Концессионером является индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных юридических лица.

1.11. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией городского округа «город Кизляр» путем принятия соответствующего постановления.

1.12. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Организацию оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра».

1.13. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.14. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Организацию оценки стоимости

концессионной платы осуществляет МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра».

1.15. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений по инициативе концедента, ежегодно утверждается постановлением Администрации городского округа «город Кизляр» в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21.07.2005

№ 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на интернет-портале Администрации городского округа «город Кизляр» - [www.mo-kizlyar.ru](http://www.mo-kizlyar.ru).

1.16. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.17. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.18. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.19. Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра»;

1.20. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет средств бюджета города Кизляра отраслевым органом Администрации городского округа «город Кизляр», осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

1.21. Финансовое управление является администратором поступлений в бюджет городского округа «город Кизляр».

1.22. В соответствии с Федеральным [законом](#) № 115-ФЗ сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

## 2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициатор от лица концедента формирует предложение по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения муниципального имущества (недвижимого

имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.1.1. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

объекты муниципального недвижимого имущества, с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристику земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

адрес, площадь, кадастровый номер;

данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером) и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного

концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) размер концессионной платы;

м) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 7](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

н) форма или формы внесения концессионной платы;

о) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

п) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

р) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

с) критерии конкурса, установленные в соответствии с [частью 3 статьи 24](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", параметры критериев конкурса;

т) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

у) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

ф) градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации);

х) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

ц) проект конкурсной документации;

ч) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

ш) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток); в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией, предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

2.1.5. По результатам предварительной работы инициатор от лица концедента формирует перечень объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в концессионное соглашение, и направляет его в адрес Главы городского округа «город Кизляр».

2.2. В случае получения согласия Главы городского округа «город Кизляр» инициатор от лица концедента осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации городского округа «город Кизляр».

2.3. На основании решения о заключении концессионного соглашения инициатор от лица концедента осуществляет:

подготовку конкурсной документации и согласование ее с заместителем Главы городского округа «город Кизляр», курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, и структурными подразделениями Администрации городского округа «город

Кизляр», участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

утверждение конкурсной документации;

внесение изменений в конкурсную документацию;

подготовку проекта постановления Администрации городского округа «город Кизляр» о создании конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждении ее персонального состава.

2.4. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется инициатором от лица концедента в порядке и на условиях, установленных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.5. Инициатор от лица концедента готовит проект постановления о создании рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных структурных и отраслевых органов Администрации городского округа «город Кизляр», а также экспертов и специалистов из других организаций.

### 3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (в дальнейшем именуемые конкурсы) осуществляются конкурсной комиссией. Персональный состав конкурсной комиссии определяется постановлением Администрации городского округа «город Кизляр». В целях обеспечения деятельности конкурсной комиссии инициатор передает по акту приема-передачи в Отдел экономики, прогнозирования и развития предпринимательской деятельности Администрации городского округа «город Кизляр» пакет документов, включающий в себя постановление Администрации городского округа «город Кизляр» о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с [п. 2.3](#) настоящего Положения, а также ее электронную версию.

3.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные [статьей 25](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.5. Инициатор от лица концедента обеспечивает деятельность конкурсной комиссии в части:

опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;

опубликования и размещения сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направления указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

приема заявок на участие в конкурсе;

предоставления конкурсной документации;

направления подготовленных разъяснений положений конкурсной документации (при поступлении запроса о разъяснении положений конкурсной документации);

передачи заявок на участие в конкурсе на рассмотрение конкурсной комиссии;

уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса;  
опубликования и размещения конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;  
хранения протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом срока.

**3.6. МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» перечисляет задаток, внесенный победителем конкурса, на счет отраслевого органа Администрации города, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, в течение 7 дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.**

#### 4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает руководитель отраслевого органа Администрации городского округа «город Кизляр» с правами юридического лица, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

4.2. Концедент в лице инициатора в установленный Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент в лице инициатора вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" случаях принимается путем принятия постановления Администрации городского округа «город Кизляр». Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет инициатор.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) концедент в лице инициатора в установленный Федеральным законом срок направляет заявителю либо

участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

4.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента (по решению Администрации городского округа «город Кизляр») с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

4.5. Подготовка и оформление концессионных соглашений по инициативе концессионера осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

## 5. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

5.1. Предоставление концессионеру земельного участка для осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и муниципальными правовыми актами Администрации городского округа «город Кизляр».

5.2. Заключение договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» в порядке, установленном земельным законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

5.3. Подготовку заключения о возможности либо невозможности установления публичного сервитута и процедуру установления публичного сервитута осуществляет МБУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» ГО «город Кизляр» в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

5.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

## 6. Контроль за исполнением концессионных соглашений

6.1. От имени Администрации городского округа «город Кизляр» контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется инициатором от лица концедента в соответствии с условиями концессионных соглашений.

## 7. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

В случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О

концессионных соглашениях", в концессионное соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения концессионному соглашению.

Решение о внесении изменений в концессионное соглашение оформляется постановлением Администрации городского округа «город Кизляр». Подготовку проекта постановления Администрации городского округа «город Кизляр» о внесении изменений в концессионное соглашение осуществляет инициатор в лице концедента.

Изменения условий концессионного соглашения осуществляются по инициативе любой из его сторон в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и [разделом 4](#) настоящего Положения.

## Приложение N 2

Утверждена  
постановлением Администрации  
городского округа «город Кизляр»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. N \_\_\_\_

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

\_\_\_\_\_ (место заключения)

\_\_\_\_\_ (дата заключения)

Городской округ "город Кизляр", от имени которого в соответствии с решением о заключении концессионного заключения выступает Администрация городского округ "город Кизляр", в лице

\_\_\_\_\_ конcedes в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие

\_\_\_\_\_ без образования юридического лица по договору простого товарищества

(договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_ действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением

\_\_\_\_\_.  
концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса-указать нужное)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет

\_\_\_\_\_ (создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное) недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](#) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое \_\_\_\_\_

(принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)

концеденту, и осуществлять эксплуатацию и обслуживание \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать нужное)

с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на объект концессионного соглашения.

## II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является

\_\_\_\_\_ (наименование и местоположение, объекта(ов) недвижимого имущества (здания, строения,

\_\_\_\_\_ сооружения) который подлежит (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции

\_\_\_\_\_ - указать нужное)

2.2. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов)

\_\_\_\_\_ о государственной регистрации прав собственности концедента в отношении каждого объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объект Соглашения, составляют приложение к настоящему Соглашению. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений) прав собственности концедента на указанный объект, за исключением имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП \_\_\_\_\_.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать наименование государственного или муниципального унитарного предприятия)

На основании \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)

\_\_\_\_\_ документов о государственной регистрации прав собственности концедента в отношении

\_\_\_\_\_ каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении к настоящему Соглашению (не приводится).

2.5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять

\_\_\_\_\_ (наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого

\_\_\_\_\_ имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества - указать нужное)

а также права владения и пользования указанным объектом не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача концедентом концессионеру \_\_\_\_\_ (наименование и местоположение объекта

\_\_\_\_\_ Соглашения, объекта недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения,

\_\_\_\_\_ или иного имущества - указать нужное)

осуществляется по \_\_\_\_\_, (наименование документа)

содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение к настоящему Соглашению).

Обязанность концедента по передаче \_\_\_\_\_ (наименование и местоположение объекта

\_\_\_\_\_ Соглашения, объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения

\_\_\_\_\_ или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)

считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания Сторонами \_\_\_\_\_ (наименование документа)

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает концессионеру по перечню согласно приложению к

настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому

\_\_\_\_\_ (наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_ входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного

\_\_\_\_\_ имущества - указать нужное)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования \_\_\_\_\_

(наименование \_\_\_\_\_ и местоположение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества, объекта недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_ входящего в состав объекта Соглашения, или в состав иного имущества объекта иного

\_\_\_\_\_ имущества - указать нужное)

считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера в качестве обременения права собственности концедента. Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта.

2.6. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Выявленное при передаче концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (предъявления концессионером концеденту требования о безвозмездном устранении \_\_\_\_\_

---

выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для

---

его расторжения в судебном порядке - указать нужное)

2.7. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязан предоставить концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое \_\_\_\_\_ (образует единое

---

целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему

---

назначению с объектом Соглашения - указать нужное)

для осуществления концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)

---

документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в

---

отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества,

---

входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение к настоящему Соглашению. Срок владения и пользования концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности

концедента на иное имущество указаны в приложении к настоящему Соглашению.

Права концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном [пунктами 2.9](#) и [2.10](#) настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет

\_\_\_\_\_ (концессионер, концедент - указать нужное)  
в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(период, определенный календарными датами или указанием на события,

\_\_\_\_\_ с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств,

\_\_\_\_\_ - указать нужное)

2.8. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении(ях) N

\_\_\_\_\_ (указать приложения отдельно по объектам, подлежащим

\_\_\_\_\_ созданию, и отдельно по объектам, подлежащим реконструкции) к настоящему Соглашению.

2.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в виде обременения права собственности концедента на указанное недвижимое имущество, а также прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указать конкретные действия)  
в течение \_\_\_\_\_ с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указать срок)

2.10. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего Соглашения, осуществляется за счет \_\_\_\_\_ (концессионера,

концедента –

\_\_\_\_\_ (указать нужное)

2.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (концессионер, концедент - указать нужное)

в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(период, определенный календарными датами или указанием на  
события, с

\_\_\_\_\_ наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных  
обязательств, - указать нужное)

### III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

#### 3.1. Концессионер обязан

\_\_\_\_\_ (создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели  
которого установлены в приложении к настоящему Соглашению, в срок,  
указанный в [пункте 8.2](#) настоящего Соглашения.

3.2. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное  
положение предусмотрено решением концедента о заключении  
настоящего  
Соглашения). Концессионер обязан \_\_\_\_\_ и  
\_\_\_\_\_ (создать, создать и  
реконструировать,

\_\_\_\_\_ реконструировать - указать нужное)

объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в  
срок, указанный в [пункте 8.3](#) настоящего Соглашения.

3.3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное  
положение предусмотрено решением концедента о заключении  
настоящего Соглашения). Концессионер обязан осуществить в отношении  
объектов иного имущества \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (модернизацию, замену морально устаревшего  
и

\_\_\_\_\_ физически изношенного оборудования новым более производительным  
оборудованием,

\_\_\_\_\_ мероприятия по улучшению характеристик в срок, указанный  
эксплуатационных свойств

\_\_\_\_\_ в срок,  
указанный  
имущества - указать нужное)  
в [пункте 8.4](#) настоящего Соглашения.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по

\_\_\_\_\_ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать  
нужное)  
объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои  
собственные.

3.5.

\_\_\_\_\_ обязан  
(концессионер, концедент - указать нужное)  
за свой счет \_\_\_\_\_  
(разработать и согласовать с концедентом, разработать

\_\_\_\_\_ и передать концессионеру указать нужное)  
проектную документацию, необходимую для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)  
объекта Соглашения, до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Проектная  
документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к  
объекту Соглашения в соответствии с решением концедента о заключении  
настоящего Соглашения.

3.6. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия  
для выполнения работ по \_\_\_\_\_  
(созданию, созданию и реконструкции,  
реконструкции –

\_\_\_\_\_ указать нужное)  
объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по  
обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им  
лиц к объекту Соглашения.

3.7. Концедент обязуется оказывать концессионеру содействие при  
выполнении работ по \_\_\_\_\_  
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции -  
указать нужное)  
объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать конкретные действия)  
3.8. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное  
положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего  
Соглашения). Концедент обязан направлять концессионеру средства на  
финансирование расходов на \_\_\_\_\_  
(создание, создание и реконструкцию,  
реконструкцию –

\_\_\_\_\_ указать нужное)

объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

3.9. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязан направлять концессионеру средства на финансирование расходов на \_\_\_\_\_  
(содержание, использование

\_\_\_\_\_ (эксплуатацию) объекта Соглашения - указать нужное)

в размере \_\_\_\_\_ и в срок \_\_\_\_\_.

3.10. При обнаружении концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации концессионер обязуется немедленно предупредить об этом концедента и на основании решения концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по

\_\_\_\_\_ (созданию, созданию реконструкции, реконструкции –

\_\_\_\_\_ указать нужное)

объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (концессионером, концедентом –

\_\_\_\_\_ указать нужное) (концессионер, концедент - указать нужное)

несет ответственность перед \_\_\_\_\_  
(концессионером, концедентом - указать

нужное)

в порядке и размерах, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

3.11. При обнаружении концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (создание, создание и реконструкцию,

\_\_\_\_\_ реконструкцию - указать нужное)

и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, концессионер обязуется немедленно уведомить концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.12. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте 8.6](#) настоящего Соглашения.

3.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное) объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

3.15. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении N \_\_\_\_ к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте 8.5](#) настоящего Соглашения.

3.16. Завершение концессионером работ по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения.

3.17. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему концессионному Соглашению, утвержденной инвестиционной Программе, проектной документации, законодательству РФ. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим концессионным соглашением.

#### IV. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

4.1. Концедент обязуется заключить с концессионером договор \_\_\_\_\_ земельного участка, (аренды, субаренды - указать нужное)

\_\_\_\_\_ (на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или)

\_\_\_\_\_ который необходим для осуществления концессионером деятельности

\_\_\_\_\_ по настоящему Соглашению - указать нужное) в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит концеденту на праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

(собственности, владения и пользования - указать нужное)

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
государственной регистрации прав концедента в отношении земельного участка – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
указать нужное)

4.2. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведены в приложениях к настоящему Соглашению.

4.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Администрации ГО "город Кизляр".

4.4. Договор \_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка заключается на срок, указанный в [пункте 8.1](#) настоящего Соглашения.

Договор \_\_\_\_\_ земельного участка подлежит

(аренды, субаренды - указать нужное)

государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет \_\_\_\_\_

(концессионера, концедента - указать нужное)

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору \_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором \_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать

нужное)

земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора \_\_\_\_\_ земельного участка.

(аренды, субаренды - указать нужное)

4.7. Копии документов, удостоверяющих право \_\_\_\_\_

(собственности, владения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
и пользования - указать нужное)

концедента в отношении земельного участка, предоставляемого концессионеру по договору \_\_\_\_\_,  
(аренды, субаренды – указать нужное)  
указаны в приложении к настоящему Соглашению.

4.8. Концессионер \_\_\_\_\_  
(вправе с согласия концедента, не вправе - указать  
нужное)  
возводить на земельном участке, находящемся в собственности концедента,  
объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта  
Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении  
концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить концессионеру права владения и  
пользования \_\_\_\_\_  
(наименование и местоположение объекта Соглашения,

\_\_\_\_\_

объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения  
или в состав

\_\_\_\_\_

иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) \_\_\_\_\_  
(наименование и местоположение объекта Соглашения либо объекта  
недвижимого

\_\_\_\_\_

имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного

\_\_\_\_\_

имущества, либо объекта иного имущества - указать нужное)  
в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления  
деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном  
состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести  
расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда  
указанные действия осуществляются концедентом.

5.4. Концессионер имеет право с согласия концедента передавать объект  
Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока  
действия настоящего Соглашения, указанного в [пункте 8.1](#) настоящего  
Соглашения, при условии соблюдения концессионером  
обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. Передача концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения  
и \_\_\_\_\_

(наименование и местоположение объекта недвижимого имущества, входящего

---

в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)  
не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью концессионера, за исключением \_\_\_\_\_  
(наименование и объем  
продукции,

---

размер доходов, которые поступают в собственность концедента, - указать  
нужное)

5.7. Имущество, созданное или приобретенное концессионером при  
исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения

и \_\_\_\_\_,  
(объектом иного имущества - указать в случае необходимости)  
является собственностью концессионера, за исключением \_\_\_\_\_

---

(наименование объектов имущества, передаваемых в собственность  
концедента)

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и  
производить соответствующее начисление амортизации.

5.9. Создаваемые концессионером объекты иного имущества передаются  
концессионеру во временное пользование на срок действия концессионного  
соглашения.

## VI. Порядок передачи концессионером концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать концеденту, а концедент обязан  
принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте 8.7](#) настоящего  
Соглашения. Передаваемый концессионером объект Соглашения должен  
находиться в состоянии, указанном в приложении к настоящему Соглашению,  
быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#)  
настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное  
положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего  
Соглашения). Концессионер обязан вернуть концеденту, а концедент обязан  
принять иное имущество в срок, указанный в [пункте 8.8](#) настоящего  
Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении к настоящему  
Соглашению.

6.3. Передача концессионером концеденту объектов, указанных в пункте  
6.1 (в [пунктах 6.1](#) и [6.2](#)) настоящего Соглашения, осуществляется по

\_\_\_\_\_, подписываемому Сторонами.  
(наименование документа)

6.4. Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта концеденту.

6.5. Концедент вправе отказаться от подписания \_\_\_\_\_  
(наименование документа)  
в случае \_\_\_\_\_.  
(указать обстоятельства, при наступлении которых концедент вправе

\_\_\_\_\_.  
отказаться от подписания)  
6.6. Обязанность концессионера по передаче объекта Соглашения и  
\_\_\_\_\_  
(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного  
\_\_\_\_\_ имущества, - указать в случае необходимости)  
считается исполненной с момента подписания Сторонами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа)  
и государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование указанными объектами. Обязанность концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование документа)  
При уклонении концедента от подписания документа, указанного в [пункте 6.3](#) настоящего Соглашения, обязанность концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 6.1 (в [пунктах 6.1](#) и [6.2](#)) настоящего Соглашения, считается исполненной, если концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.7. Уклонение одной из Сторон от подписания \_\_\_\_\_  
(наименование документа)  
признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 ([пунктами 6.1](#) и [6.2](#)) настоящего Соглашения.

6.8. Прекращение прав концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и  
\_\_\_\_\_  
(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав

\_\_\_\_\_ иного имущества, - указать в случае необходимости)  
подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав концессионера осуществляется за счет \_\_\_\_\_

(концедента, концессионера - указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

---

(указать действия, осуществляемые соответственно концессионером и концедентом)

6.9. Стороны соглашаются, что передача объекта концессионного соглашения концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего концессионного соглашения.

6.10. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия настоящего концессионного соглашения концедент совместно с концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объекта Соглашения к передаче концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители концедента и концессионера.

## VII. Порядок осуществления концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#) настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к эксплуатационному состоянию объекта Соглашения и \_\_\_\_\_ ;

(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)

б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для \_\_\_\_\_ ,

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное) эксплуатации объекта Соглашения и \_\_\_\_\_

(объекта иного имущества – указать \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в случае необходимости)

в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность;

г) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации объекта Соглашения и \_\_\_\_\_ ;

(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)

д) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения и \_\_\_\_\_;

(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)

е) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью \_\_\_\_\_ по

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное) эксплуатации объекта Соглашения и \_\_\_\_\_

(объекта иного имущества – указать

\_\_\_\_\_ в случае необходимости)

ж) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

з) иные требования.

7.4. В случае если концессионер эксплуатирует объект Соглашения и \_\_\_\_\_ на платной основе,

(наименование объекта иного имущества)

указанная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая предоставление отдельным категориям граждан установленных федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Администрации ГО «город Кизляр» льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ и услуг.

7.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, с \_\_\_\_\_ (день, месяц, год или момент ввода объекта

\_\_\_\_\_ Соглашения в эксплуатацию - указать нужное)

и до окончания срока, указанного в [пункте 8.9](#) настоящего Соглашения.

7.8. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, концессионер с использованием объекта Соглашения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ осуществлять

(имеет право, не имеет право - указать нужное)

(наименование вида деятельности)

7.9. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.10. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются концессионером в случаях и порядке, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

Условия и порядок компенсации концедентом концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, приведены в приложении к настоящему Соглашению.

7.11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых

\_\_\_\_\_ (наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)  
по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

## VIII. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует \_\_\_\_\_.  
(срок указывается в соответствии с решением концедента о заключении настоящего Соглашения)

8.2. Срок \_\_\_\_\_  
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать  
нужное)  
объекта Соглашения - " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.3. Срок \_\_\_\_\_  
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать  
нужное)

(наименование и местоположение объектов недвижимого имущества  
входящих в состав

\_\_\_\_\_ - " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
объекта Соглашения)

8.4. Срок \_\_\_\_\_  
(модернизации, замены морально устаревшего и физически  
\_\_\_\_\_ изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,  
\_\_\_\_\_ осуществления мероприятий по улучшению характеристик и  
эксплуатационных свойств

\_\_\_\_\_ - " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
имущества - указать нужное)

8.5. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.6. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта

Соглашения - с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок использования концессионером, принадлежащих концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в [пункте 10.3](#) настоящего Соглашения,

\_\_\_\_\_.  
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужно)

8.7. Срок передачи концессионером концеденту объекта Соглашения

\_\_\_\_\_.  
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужно)

8.8. Срок передачи концессионером концеденту имущества -

\_\_\_\_\_.  
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужно)

8.9. Срок осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте [1](#) настоящего Соглашения, - \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (день, месяц, год либо иной срок - указать  
нужное)

## IX. Плата по соглашению

9.1. Концессионная плата вносится концессионером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (твердая сумма платежей, перечисляемая периодически или единовременно в соответствующий бюджет; установленная доля продукции, доходов полученных концессио-

\_\_\_\_\_ нером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению; передача

\_\_\_\_\_ концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера, -

\_\_\_\_\_ указать одну из форм либо сочетание различных форм)

9.2. Концессионер обязан уплачивать концеденту концессионную плату в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается на основании протокола конкурсной комиссии о результатах

\_\_\_\_\_ проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения или на основании

\_\_\_\_\_ решения концедента о заключении настоящего Соглашения).

9.3. Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту в

течение \_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_.

(период, в течение которого вносится плата)

9.4. Задаток, внесенный концессионером при проведении конкурса на право заключения настоящего концессионного Соглашения, может быть зачтен в счет концессионной платы.

9.5. Сумма концессионной платы, внесенная концессионером в соответствии с [п. 9.2](#) настоящего концессионного соглашения за первый и каждый последующий очередной финансовый год, признается расходом, связанным с производством и реализацией товаров и услуг, включаемым в расчет финансовых потребностей организации коммунального комплекса в соответствующем году.

## X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_.  
(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Регистрация прав концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(концедентом или концессионером на основании полученных от концедента полномочий - указать нужное)

10.2. Концессионеру принадлежат исключительные права, на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(наименование объектов интеллектуальной собственности)

10.3. В целях исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению концедент обязан заключить с концессионером договор о передаче на безвозмездной основе концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными [пунктом 10.1](#) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в [пункте 8.1](#) настоящего Соглашения.

10.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными [пунктом 10.1](#) настоящего Соглашения.

## XI. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности концедента осуществляются уполномоченными

им

органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](#) настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов концедента, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения.

11.4. а) Концедент имеет право запрашивать у концессионера информацию об исполнении концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления концессионером и рассмотрения концедентом указанной информации установлен в приложении к настоящему Соглашению;

б) Концедент обязан предоставить концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. По результатам проверок концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями концедента и концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний подписанный акт должен быть незамедлительно представлен концессионеру.

в) концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.

11.5. Представители уполномоченных концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (приложение к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

11.6. При обнаружении концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий настоящего Соглашения, концедент обязан сообщить об этом концессионеру в течение

\_\_\_\_\_ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны в течение \_\_\_\_\_ календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при \_\_\_\_\_ (создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 12.2](#) настоящего Соглашения, концедент обязан в течение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (количество календарных дней, иной срок - указать нужное) нарушения направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (количество календарных

\_\_\_\_\_ дней, иной срок - указать нужное)

12.4. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в [пункте 12.2](#) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 12.3](#) настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по \_\_\_\_\_ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Соглашению.

12.7. Концессионер обязан уплатить концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде \_\_\_\_\_ в случае \_\_\_\_\_ (штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное) неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](#) настоящего Соглашения, в размере \_\_\_\_\_.

12.8. Концедент обязан уплатить концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере \_\_\_\_\_.

12.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются в соответствии с \_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_ в

размере \_\_\_\_\_

решением концедента о заключении настоящего Соглашения)

\_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с решением концедента о заключении настоящего Соглашения)

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

### ХIII. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

в) Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение \_\_\_\_\_

(указать срок)

следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения:

---

(указать конкретные действия)

#### XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, законами Республики Дагестан и нормативными правовыми актами Администрации ГО «город Кизляр», в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами Администрации ГО «город Кизляр», ухудшающих положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и концессионер при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям \_\_\_\_\_

(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)  
по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами Администрации ГО «город Кизляр» устанавливаются нормы, ухудшающие положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14.8. Замена стороны по концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия концедента и в соответствии с действующим законодательством. Возможна замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных [пунктом 5 ст. 5](#) Федерального закона N 115-ФЗ от 21.07.2005.

## XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения сроков \_\_\_\_\_ (создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, более чем на \_\_\_\_\_ (указать по каждому пункту) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, указанных в [разделе VII](#) настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление концессионером соответствующей деятельности без согласия концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по предоставлению потребителям \_\_\_\_\_, (наименование товаров, работ и \_\_\_\_\_ в том числе несоответствие

услуг - указать нужное)

их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

15.4. К существенным нарушениям концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

## XVI. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не

представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) \_\_\_\_\_

(наименование официального сайта концедента в сети "Интернет",  
наименование печатного средства массовой информации - указать нужно)

## XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в \_\_\_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них \_\_\_\_\_ экземпляров для концедента и \_\_\_\_\_ экземпляров для концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. К настоящему Соглашению прилагаются:

## XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Концессионер

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_  
От концедента

\_\_\_\_\_  
От концессионера