



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»

368830 РД, г.Кизляр, ул. Советская, 17

тел.: 2-17-74, 3-13-40

27 апреля 2017 год

Р Е Ш Е Н И Е № 132

**«Об утверждении Правил установки временных металлических гаражей
для индивидуального автотранспорта на территории муниципального
образования «город Кизляр»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», в целях упорядочения процедуры оформления документов на установку временных металлических гаражей для индивидуального автотранспорта на территории муниципального образования «город Кизляр» на земельных участках, являющихся государственной собственностью и находящихся в распоряжении органов местного самоуправления до разграничения государственной собственности на землю, Собрание депутатов городского округа «город Кизляр»

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить Правила установки временных металлических гаражей для индивидуального автотранспорта на территории муниципального образования «город Кизляр» (далее – Правила) (Приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации городского округа «город Кизляр» www.mo-kizlyar.ru.

Глава городского округа «город Кизляр»

А. Шувалов

**Заместитель председателя Собрания
депутатов городского округа «город Кизляр»**

А. Полюшко

**ПРАВИЛА
УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИЗЛЯР»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Гражданского, Жилищного, Земельного и Градостроительного кодексов РФ, Законов Российской Федерации от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также строительных норм и правил СНИП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Правила регламентируют порядок оформления документов на установку временных металлических гаражей для индивидуального автотранспорта на территории муниципального образования «город Кизляр» на земельных участках, являющихся государственной собственностью и находящихся в распоряжении органов местного самоуправления до разграничения государственной собственности на землю, а также определяют порядок согласования места размещения временных металлических гаражей в случае их установки на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

1.3. Земельные участки для установки временных металлических гаражей вблизи места жительства предоставляются только инвалидам для хранения личного автотранспорта.

1.4. Все установленные временные металлические гаражи подлежат обязательному учёту в Администрации городского округа «город Кизляр».

**2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ**

2.1. Все металлические гаражи являются временными, нестационарными объектами и не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества, не подлежат техническому учёту в территориальных органах технической инвентаризации, и права на них не подлежат государственной регистрации в территориальном управлении Федеральной регистрационной службы.

2.2. На земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, металлические гаражи могут устанавливаться только по решению общего собрания собственников помещений при наличии необходимых согласований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящих Правил.

2.3. Основанием для рассмотрения вопроса об установке металлического гаража является заявление заказчика, поданное на имя главы Администрации городского округа «город Кизляр». К заявлению прилагаются:

- 1) документы, удостоверяющие личность заказчика;
- 2) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае, если от имени заказчика действует доверенное лицо;
- 3) документы, подтверждающие инвалидность;
- 4) документы, подтверждающие наличие транспортного средства.

2.4. Администрация городского округа «город Кизляр», в лице уполномоченного органа, осуществляет проверку документов, подтверждающих право на льготу заказчика, после чего выдает справку установленной формы. В справке указываются адреса близлежащих от места проживания инвалида гаражных кооперативов (при наличии в них свободных мест) с координатами председателей кооперативов (Ф.И.О. и № телефона).

2.5. После получения справки в Администрации городского округа «город Кизляр» заказчик обращается с заявлением к председателю гаражного кооператива о включении в члены кооператива и определении места установки металлического гаража. После установки гаража на территории гаражного кооператива на заказчика распространяются все права и обязанности, оговорённые в Уставе данного кооператива.

2.6. При наличии незастроенных и незакреплённых за физическими и юридическими лицами земельных участков вблизи места жительства, после получения справки о праве на льготу в Администрации городского округа «город Кизляр» заказчик обращается в Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» (МБУ «УАГиЗО») городского округа «город Кизляр» с заявлением об определении места для установки временного металлического гаража.

2.7. МБУ «УАГиЗО» городского округа «город Кизляр» выдает заказчику на предлагаемый для установки временного металлического гаража земельный участок фрагмент съёмки М 1:500 с целью согласования места установки с собственниками помещений указанного дома, по месту жительства, органами Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РД при необходимости, управлением государственной противопожарной службы, ТСЖ либо другой управляющей организацией домом, службами, эксплуатирующими инженерные сети города. При наличии положительных согласований МБУ «УАГиЗО» городского округа «город Кизляр» дает заявителю заключение о согласовании размещения гаража в установленном месте. Установка гаражей на сетях инженерно-технического обеспечения запрещается.

2.8. После получения вышеуказанных документов заказчик обращается в Администрацию городского округа «город Кизляр» с заявлением о предоставлении земельного участка для установки временного

металлического гаража, к которому прилагается справка Администрации городского округа «город Кизляр» установленной формы и заключение МБУ «УАГиЗО» городского округа «город Кизляр» о согласовании размещения гаража в установленном месте с приложением схемы размещения. Гаражи, установленные без соблюдения требований, указанных в пункте 2.7, считаются самовольно установленными и подлежат сносу в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.9. После выхода постановления Администрации городского округа «город Кизляр» Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» (МКУ «Комитет по управлению имуществом г. Кизляра») готовит проект договора аренды земельного участка.

2.10. Земельные участки для содержания металлических гаражей предоставляются на условиях краткосрочной аренды на срок до одного года. Краткосрочная аренда может быть продлена на новый срок.

2.11. Установка временного металлического гаража осуществляется в присутствии представителей МБУ «УАГиЗО» городского округа «город Кизляр» и управляющей компании жилым домом на месте, указанном в графическом приложении к договору аренды земельного участка.

2.12. После установки временного металлического гаража представители МБУ «УАГиЗО» городского округа «город Кизляр» и управляющей компании жилым домом составляют акт о соответствии фактического места установки гаража договору аренды.

2.13. В случае использования земельного участка, выделенного для установки временного металлического гаража с целью хранения транспортного средства, не по назначению или передачи его другому лицу, договор аренды земельного участка расторгается в соответствии с условиями договора, земельный участок подлежит изъятию, а гараж или металлическое покрытие демонтажу силами владельца гаража.

2.14. Право аренды земельных участков, выделенных инвалидам для установки временных металлических гаражей, не подлежит продаже, передаче другому лицу, не передается по наследству.

2.15. Во временных металлических гаражах не разрешается устройство погребов и смотровых ям. Размеры временного металлического гаража не должны превышать: по площади – 24м², по высоте – 2,5м.

2.16. Перевод временного металлического гаража в капитальный не разрешается.

2.17. Владелец гаража, заинтересованный в продлении договора аренды, обращается с заявлением в МКУ «Комитет по управлению имуществом г. Кизляра». К заявлению прилагаются:

- документы, подтверждающие личность заказчика;
- согласование МБУ «УАГиЗО» городского округа «город Кизляр» о возможности продления срока договора аренды;
- в случае установки временного металлического гаража на территории многоквартирного жилого дома – положительное решение общего собрания собственников помещений дома.

2.18. В случае, если градостроительная ситуация требует сноса временного металлического гаража, договор аренды постановлением Администрации городского округа «город Кизляр» может быть расторгнут досрочно или не продлён на следующий срок.

2.19. Если в течение месяца после окончания договора аренды земельного участка владелец гаража не обратится в МКУ «Комитет по управлению имуществом г. Кизляра» с заявлением о продлении договора аренды, договор считается расторгнутым, а срок аренды земельного участка – истёкшим.

2.20. По истечении срока аренды временный металлический гараж подлежит демонтажу силами владельца гаража, а земельный участок - приведению в состояние, пригодное для его дальнейшего использования за счет владельца гаража.

2.21. Разрешения, выданные на установку временных металлических гаражей до 25 октября 2001 года, подлежат обязательному переоформлению в течение года со дня утверждения настоящих Правил.

При невыполнении данного пункта гараж считается самовольно установленным и подлежит сносу.

2.22. К переоформлению ранее выданных разрешений на установку временных металлических гаражей в части согласований применяются те же требования, что и для вновь устанавливаемых гаражей.

3. ПОРЯДОК СНОСА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ВРЕМЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ

3.1. Отдел муниципального земельного контроля Администрации городского округа «город Кизляр» при выявлении самовольно установленного временного металлического гаража принимает меры, предусмотренные действующим законодательством.