



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»

368830. РД, г. Кизляр, ул. Советская, 17

тел.: 2-24-36, 2-17-74, 3-13-40

30 мая 2018 год

Р Е Ш Е Н И Е № 209

«Об утверждении положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительских рынков на территории городского округа «город Кизляр»

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях оптимизации работы по предоставлению разрешений о размещении нестационарных объектов потребительского рынка, и повышения эффективности управления и развития торговой деятельности на территории городского округа «город Кизляр».

Заслушав директора МБУ «ХЭЦ» Труфанова Н.В. и принимая во внимание особую значимость увеличения доходной части бюджета города, а так же необходимость утверждения методики расчета размера платы за пользование платными муниципальными парковками и стоянками Собрание депутатов городского округа «город Кизляр»

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа "город Кизляр", согласно приложению № 1.
2. Утвердить [Методику](#) определения единого размера тарифов за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

(далее - Методика) на территории городского округа «город Кизляр», согласно приложению № 2.

3. Ответственность за применение Методики, администрирование платежей, контроль, полномочия по заключению договоров и выдачу Свидетельств на размещение субъектами потребительского рынка - нестационарных объектов на территории городского округа «город Кизляр» возложить на муниципальное бюджетное учреждение «Хозяйственно эксплуатационный центр».
4. Утвердить в качестве базовой ставки (при применении Методики) удельный показатель кадастровой стоимости по кадастровым кварталам города Кизляра, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 31 января 2013 г. № 13.
5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по промышленности, транспорту, связи, торговли, бытового обслуживания и защите прав потребителей (Гасанов К.М).
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа «город Кизляр» www.mo-kizlyar.ru.

**Глава городского округа
«город Кизляр»**

А. Шувалов

**Заместитель Председателя
Собрания депутатов
городского округа «город Кизляр»**

А. Полюшко

Приложение № 1
к решению Собрание депутатов
городского округа «город Кизляр»
от 30.05.2018 г. № 209

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»**

1. Общие положения и определения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка или нестационарных торговых объектов (далее - НТО), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения городского округа «город Кизляр».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения НТО на территории городского округа «город Кизляр» на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, или участках, собственность на которые не разграничена.

1.3. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничен сроком, указанным в [Договоре](#) или [Свидетельстве](#) о размещении (приложения № 1 и № 2 к Положению).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с разовым размещением нестационарных объектов при проведении ярмарочных, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

1.5. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных объектов потребительского рынка и группу реализуемых в них товаров;

г) нестационарный объект потребительского рынка (или нестационарный торговый объект - НТО) - нестационарные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и досуга населения не относящиеся к объектам капитального строительства и не являющиеся объектами недвижимости, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные средства развозной и разносной уличной торговли через автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, торговые автоматы, прием платежей;

д) объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.;

е) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;

ж) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи натуральных хвойных деревьев;

з) летнее (сезонное) кафе - специально оборудованное временное сооружение или открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии, представляющие собой предприятие общественного питания для быстрого обслуживания посетителей;

и) объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха

граждан или на специально оборудованных площадках;

к) ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан или органами местного самоуправления вне пределов розничных рынков и имеющее временный характер;

л) постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной продукции (мини-рынки) - торговый объект, представляющий собой некапитальное (временное) сооружение, конструкцию, оборудованную в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров;

м) несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация нестационарного объекта - размещение или эксплуатация нестационарного объекта после окончания срока действия Договора или Свидетельства на размещение, а равно без платы за размещение или самовольное размещение, или эксплуатация нестационарного объекта.

1.6. Размещение нестационарных объектов на осуществляется путем проведения торгов в форме открытого конкурса на право размещения нестационарного объекта.

1.7. Владельцам нестационарных торговых объектов запрещается сдача в аренду объектов третьим лицам.

2. Порядок проведения открытого конкурса и работы конкурсной комиссии

2.1. Предметом конкурса является предоставление права на размещение НТО на территории городского округа «город Кизляр» в соответствии со Схемой размещения.

2.2. Конкурс проводит конкурсная комиссия, состав которой утверждается Распоряжением администрации городского округа «город Кизляр» и действует на постоянной основе. Формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.3. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного объекта потребительского рынка на территории городского округа «город Кизляр» и Инструкция для участников.

2.3.1. Образец извещения о проведении конкурса:

Извещение о проведении конкурса

Администрация городского округа «город Кизляр» объявляет открытый конкурс (далее - конкурс) и приглашает заинтересованных лиц участвовать в нем.

1. Форма: Открытый конкурс.

2. Конкурс проводит: Администрация городского округа «город Кизляр»

Место нахождения и почтовый адрес:

Адрес электронной почты: _____

Номера контактных телефонов: _____, _____.

Предмет конкурса:

право на размещение нестационарного торгового объекта потребительского рынка на территории городского округа «город Кизляр», в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов. Краткая характеристика и адрес размещения _____.

3. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

конкурсная документация выдается на бумажном или магнитном носителе заинтересованного лица по его письменному заявлению ежедневно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов, кроме выходных и праздничных дней с _____ по _____ в отделе экономики, прогнозирования и развития предпринимательской деятельности по адресу:

Контактные телефоны: _____.

4. В электронном виде конкурсная документация размещена на сайте -

5. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

6. Место и порядок подачи заявок: Прием заявок осуществляется по адресу: _____ . Заявки подаются в письменной

форме в запечатанном конверте.

7. Дата начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:

9. Место, дата и время рассмотрения заявок _____

С 9:00 часов до 17 часов (время московское).

10. Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: не установлен.

2.3.2. Инструкция для участников конкурса:

Инструкция участникам конкурса

Общие сведения

1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Гражданским [кодексом](#) РФ, [Положением](#) о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Кизляр», утвержденным постановлением Администрации городского округа «город Кизляр» от ____ февраля 201__ г. N _____ и иными нормативно-правовыми актами РФ и РД в сфере торговли.

2. Предмет конкурса

Предметом конкурса является получение претендентом права на размещение нестационарного объекта потребительского рынка на территории городского округа «город Кизляр».

2.1. Конкурс проводится с целью определения победителя открытого конкурса на право размещения нестационарного объекта потребительского рынка на территории городского округа «город Кизляр» в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.2. К участию в конкурсе на равных правах допускаются юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, отвечающие условиям конкурса и представившие в конкурсную комиссию конкурсную заявку и необходимый комплект документов.

2.3. Порядок подготовки и подачи конкурсной заявки установлен настоящей Инструкцией.

2.4. Поступившие конкурсные заявки будут вскрыты и оглашены в порядке, установленном настоящей Инструкцией.

2.5. По результатам оценки конкурсных заявок будет принято и оглашено решение о результатах конкурсного отбора в порядке и на условиях, установленных настоящей Инструкцией.

3. Правомочность участников

К конкурсу не допускаются лица:

не представившие документы, указанные в [пункте 9](#) настоящей Инструкции;

представившие на конкурс документы, указанные в [пункте 9](#) настоящей Инструкции, содержащие недостоверную информацию;

находящиеся в процессе ликвидации или признания несостоятельности (банкротства).

4. Одна конкурсная заявка от каждого участника

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

5. Затраты на участие в конкурсе

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей конкурсной заявки, а организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурсного отбора.

6. Разъяснение конкурсной документации

6.1. При проведении конкурса какие-либо переговоры организатора или конкурсной комиссии с участником не допускаются, за исключением разъяснений положений конкурсной документации. В случае нарушения указанного [Положения](#) конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Любой участник вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Внесение поправок в конкурсную документацию

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются и в течение одного дня размещаются на официальном сайте администрации городского округа «город Кизляр» в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам на участие в конкурсе, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем десять дней.

8. Язык конкурсной заявки

Конкурсная заявка, подготовленная участником, а также вся корреспонденция, связанная с этой конкурсной заявкой, должны быть написаны на русском языке. Использование другого языка для подготовки конкурсной заявки на участие в конкурсе считается существенным отклонением от требований и условий настоящей конкурсной документации и ведет к отклонению конкурсной заявки в соответствии с настоящей Инструкцией.

9. Документация, входящая в конкурсную заявку

Вместе с заявкой каждый претендент представляет следующие документы:

заверенные копии свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (при подаче заявления);

справку из ИФНС об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, налоговых санкций;

копию устава или учредительного договора - для юридических лиц;

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до

дня объявления конкурса;

краткое описание бизнес-плана предполагаемой деятельности.

При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

10. Оформление и подписание конкурсной заявки

Участник должен подготовить конкурсную заявку в соответствии с требованиями, указанными в настоящей Инструкции. Конкурсная заявка должна быть представлена в машинописном виде (или написана чернилами), подписана претендентом на участие в конкурсе или доверенным лицом (лицами).

11. Опечатывание и маркировка конкурсной заявки

11.1. Заявка на участие в конкурсе оформляется претендентом в письменном виде и представляется в запечатанном конверте в порядке, определенном организатором конкурса в информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявки на участие в конкурсе, представленные после истечения срока приема заявок, не принимаются и не рассматриваются.

Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе до истечения срока подачи заявок, о чем в те же сроки письменно уведомляет организатора конкурса.

11.2. Конверт должен:

а) быть адресован организатору конкурса по адресу, указанному в Извещении о проведении открытого конкурса;

б) содержать название конкурса и слова "НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО" с указанием времени и даты, зафиксированных в Извещении как срок вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

11.3. Если конверт не опечатан и не помечен в соответствии с вышеуказанными требованиями, организатор конкурса не несет никакой ответственности в случае его потери или вскрытия раньше времени.

11.4. По требованию участника, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

11.5. В случае представления изменений конкурсной заявки, на конверте дополнительно следует указать слова "ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ". В случае представления отзыва конкурсной заявки на конверте дополнительно следует указать слова "ОТЗЫВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ".

12. Окончание срока подачи конкурсных заявок

Заявки на участие в конкурсе, представленные после истечения срока приема заявок, установленного в Извещении, не принимаются и не рассматриваются. Все конкурсные заявки, полученные после срока, установленного в Извещении, будут признаны опоздавшими и возвращены участникам конкурса невскрытыми. Срок подачи заявок может быть продлен путем внесения поправки в конкурсную документацию, в этом случае срок действия всех прав и обязанностей продлевается с учетом измененной окончательной даты.

13. Изменения в конкурсных заявках и их отзыв

13.1. Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе до истечения срока подачи заявок, о чем в те же сроки письменно уведомляет организатора конкурса.

13.2. Уведомление о внесении изменений или отзыве конкурсной заявки должно быть подготовлено, запечатано, помечено и доставлено в соответствии с положениями настоящей Инструкции. При этом на внешнем конверте дополнительно соответственно указывается "ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ" или "ОТЗЫВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ".

13.3. Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсные заявки после истечения срока их подачи.

14. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

14.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в Извещении, конкурсной

комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

14.2. Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками, которые поступили до истечения установленного срока.

14.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого участника, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

14.5. Участники, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Представители участников, присутствующие при этом, регистрируются.

14.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания

14.7. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14.8. В случае если не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс считается несостоявшимся.

15. Разъяснения заявок на участие в конкурсе

15.1. Конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе.

15.2. Полученные от претендентов разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе, вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками.

15.3. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам.

16. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и допуск к участию в конкурсе

16.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

16.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 3 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

о допуске к участию в конкурсе претендента (о признании претендента, подавшего заявку, участником конкурса);

об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

16.4. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в открытом конкурсе в случаях, если:

1) участник конкурса не соответствует требованиям, установленным организатором конкурса (п. 3 настоящей Инструкции);

2) заявка на участие в конкурсе не отвечает требованиям, предусмотренным конкурсной документацией (п. 9 настоящей Инструкции).

16.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником, конкурсная комиссия вправе отстранить его от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

16.6. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, конкурс признается несостоявшимся, и организатор конкурса в течение двух месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящим Порядком.

16.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником

конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

16.8. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

17. Критерии и порядок проведения конкурса

17.1. Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет заявки участников конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией. Совокупная значимость таких критериев составляет сто процентов.

Оценка конкурсных заявок осуществляется по балльной системе по следующим критериям качества услуги:

1) материально-техническая обеспеченность (наличие транспортных средств, торгово-технологического оборудования, весового хозяйства и пр.) - от 0 до 10 баллов;

2) наличие (количество) договоров с региональными товаропроизводителями, крестьянскими, фермерскими хозяйствами, объемы поставки, ассортимента продукции; цены на продукцию - от 0 до 10 баллов;

3) опыт работы участника конкурса - от 0 до 10 баллов.

17.2. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения конкурса, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были оценены, о порядке оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения конкурса.

17.3. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

18. Порядок принятия решения о заключении Договора

18.1. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Договора.

18.2. Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов по качественным показателям и заявке которого присвоен первый номер.

18.3. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

18.4. При прочих равных условиях преимущества предоставляются субъектам малого предпринимательства и участникам конкурса, ранее осуществлявшим деятельность на аналогичных объектах, при отсутствии жалоб населения и грубых нарушений, выявленных органами государственного контроля и надзора.

18.5. Если после подведения итогов конкурса организатору конкурса станут известны факты недостоверности информации, представленной на конкурс победителем или последний откажется от подписания Договора в течение 15-ти дней после дня объявления победителя конкурса, победителем признается участник,

которому присвоен второй номер.

Заключение Договора по итогам конкурса для второго номера в данном случае является обязательным.

19. Публикация результатов конкурса

19.1. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает участнику, которому присвоен первый номер, один экземпляр протокола и проект Договора.

19.2. Протокол конкурса размещается на сайте: <http://mo-kizlyar.ru> организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения, а также публикуется организатором конкурса в официальном печатном издании в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

20. Срок заключения Договора

Победитель конкурса обязан заполнить проект Договора в соответствии с условиями, заявленными им в заявке, подписать и направить заказчику для заключения Договор на размещение в течение 15-ти дней со дня утверждения протокола конкурса.

21. Право на обжалование

Решения, принятые организатором конкурса при проведении конкурса, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «город Кизляр»

ЛОТ N _____

Адрес объекта: _____

1. Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «город Кизляр», а также применимые к данному конкурсу нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Дагестан,

(наименование участника конкурса)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя - для юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство осуществлять деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - участника конкурса) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий,

запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

1. Данные участника конкурса:

1. Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2. Регистрационные данные:

Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя

ОГРН

ИНН

КПП

ОКПО

Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика;

3. Юридический адрес/место жительства участника конкурса

4. Банковские реквизиты (наименование обслуживающего банка, расчетный счет, БИК);

2. Конкурсные предложения участника:

Наименование условия

Документы, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям

Конкурсные предложения

Внешний вид и оформление

Типовой проект

Обеспеченность материалами для осуществления деятельности

1. Наличие (количество) договоров (договоров о намерениях заключенных с отечественными товаропроизводителями зарегистрированные в установленном порядке юридические лица индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, а также граждане РФ (в том числе граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), которые осуществляют производство продукции, ее первичную и последующую переработку; ремесленниками, задействованными в сфере производства сувенирной продукции и товаров народных промыслов.

2. Объемы поставок, ассортимент продукции.

3. Наличие договоров (договоров о намерениях, гарантийных писем):

уборка территории; вывоз ТБО и биологических отходов; благоустройство площадки.

3. Оснащение оборудованием (наличие измерительных приборов, наличие холодильного оборудования)

4. Цена на реализуемую (реализация продукции по ценам не выше среднестатистических по городу).

5. Обеспечение транспортными средствами

6. Опыт работы участника конкурса в сфере потребительского рынка (опыт работы; социально значимая деятельность)

7. Прочие предложения (предложения по участию в реализации социальных программ муниципального образования «город Кизляр»

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на стр. ____

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в заявке.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

3. Требования к размещению и внешнему оформлению нестационарных объектов

3.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется на основании утвержденной администрацией городского округа «город Кизляр» Схемы размещения нестационарных объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды и архитектурно-художественному облику.

3.2. В случае расположения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метров от крайнего элемента объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. Не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.6. Нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.7. Требования к нестационарным объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, согласованными с уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «город Кизляр» в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Архитектурное решение нестационарных объектов, санкционированное размещение и эксплуатация которых осуществлялись до утверждения настоящего Положения, необходимо привести владельцам нестационарных объектов в соответствие с Типовым проектом по истечении срока действующего Договора на размещение до заключения Договора на новый срок.

3.8. Собственник нестационарного объекта в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.

3.9. Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка.

3.10. На неподвижных нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием:

для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта;

для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта;

информация о специализации ("Продукты", "Молоко", "Хозтовары", "Цветы" и т.п.).

3.11. В сезонных нестационарных объектах общественного питания (летнее кафе), находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для

приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках.

3.12. Сезонные нестационарные объекты, в том числе общественного питания (летнее кафе), подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.

3.13. При размещении передвижных объектов торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.14. Торговая деятельность в палатках, лотках, контейнерах, автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в Договоре или Свидетельстве на размещение нестационарного объекта, но не ранее 07:00 час и не позднее 23:00 час. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения подобных нестационарных объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов.

4. Порядок и сроки размещения и эксплуатации нестационарных объектов

4.1. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа «город Кизляр» осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных объектов потребительского рынка.

Размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, производится без проведения торгов. Договоры на размещение объекта заключаются с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе.

4.2. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного объекта на территории является заключенный с уполномоченным лицом Договор на размещение нестационарного объекта на территории городского округа «город Кизляр».

Договор на размещение нестационарных объектов круглогодичного размещения заключается на срок до пяти лет с правом продления.

Договор на размещение палаток, лотков, контейнеров, автолавок, автоприцепов заключается на срок до одного года.

Договор на размещение летнего кафе заключается на период с 1 апреля по 1 декабря.

4.3. Владелец нестационарного объекта, заключивший Договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта уведомляет уполномоченное лицо об установке нестационарного торгового объекта. Уполномоченное лицо течение 5 дней организует обследование установленного нестационарного объекта для оценки его соответствия Схеме, Договору, Типовому проекту.

4.4. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного объекта на территории городского округа «город Кизляр» является Свидетельство о размещении, выданное уполномоченным лицом и на основании заключенного Договора на размещение. Свидетельство о размещении выписывается после оплаты тарифа за оказание услуги или письменных гарантий оплаты.

4.5. Свидетельство на сезонное размещение средств развозной и разносной уличной торговли и оказание услуг (автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, экспресс автомойки и т.д.), а также реализацию сельскохозяйственных или бахчевых культур с автомашин на период сезонной торговли выдается без проведения открытых конкурсов.

4.6 По истечении срока действия Договора на размещение нестационарного объекта владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок в случае, если места их

размещения включены в действующую Схему.

В этом случае владелец нестационарного объекта принимает на себя письменное обязательство по согласованию проекта нестационарного объекта на предмет соответствия Типовому проекту, действующему на момент заключения Договора, в срок не более шести месяцев со дня заключения Договора на размещение объекта на новый срок.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение Договора на размещение нестационарного объекта на новый срок может быть выражено в письменной форме владельцем соответствующего объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора. При отказе владельца нестационарного объекта от использования преимущественного права либо отказе взять обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного объекта выставляется на торги в соответствии с настоящим Положением.

5. Порядок досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства на размещение и демонтаж нестационарного объекта

5.1. Действие Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
 - б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
 - в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
 - г) неоднократное (два и более раз) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора;
 - д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей);
 - е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора и (или) Свидетельства на размещение;
 - ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ; об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов; о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
- и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора уполномоченное лицо в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора и

(или) Свидетельства на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора и (или) Свидетельства или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства по основаниям, предусмотренным **подпунктом "ж" пункта 5.1** настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с уполномоченным лицом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения конкурса на право размещения.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора и (или) Свидетельства или при досрочном прекращении их действия, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов

6.1. Контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных объектов потребительского рынка согласно Схеме размещения нестационарных объектов, осуществляет уполномоченное лицо.

6.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения уполномоченное лицо:

1) осуществляет учет нестационарных объектов потребительского рынка и контроль за их размещением;

2) осуществляет контроль за исполнением условий Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарных объектов, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного объекта;

3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

4) выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации нестационарных объектов;

5) организует мероприятия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов;

6) осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного объекта) и иные органы, организации или структурные подразделения администрации городского округа «город Кизляр» в связи с выявленными нарушениями.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Утверждение Схемы размещения нестационарных объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной Схемы, внесения в нее изменений.

7.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать срока действия Схемы размещения нестационарных объектов на территории городского округа «город Кизляр».

Приложение № 1
к Положению о порядке размещения
и функционирования нестационарных объектов
потребительского рынка на территории
городского округа "город Кизляр"

Типовой договор
о размещении нестационарного объекта потребительского рынка
на территории городского округа «город Кизляр»
(не является основанием для эксплуатации)

г. Кизляр "___" _____ 20___ г.

_____, действующее от имени Администрации городского округа "город Кизляр",
именуемое в дальнейшем "Учреждение" в лице начальника

_____, с одной стороны и

_____ в лице _____,

именуемый в дальнейшем "Заявитель/Победитель" торгов, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет право Заявителю/Победителю торгов на
размещение заявленного нестационарного объекта потребительского рынка (далее -
объекта)

_____ для _____ осуществления

на земельном участке площадью _____ по адресу:

_____, согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных
объектов на территории городского округа «город Кизляр» на срок с _____ по
_____.

Режим работы нестационарного объекта устанавливается с _____ до _____ часов
ежедневно, кроме с перерывом на обед с _____ до _____ часов.

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Учреждение имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов
требований действующего Положения о порядке размещения и функционирования
нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа
«город Кизляр» (далее - Положение о размещении) и условий настоящего Договора;

2.1.2. в случаях и порядке, которые установлены Положением о размещении,
настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в
одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора;

2.1.3. в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов по
основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении и
действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его
размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения
нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на
размещение нестационарного объекта;

2.1.4. осуществлять контроль за исполнением владельцами нестационарных

объектов условий настоящего Договора, требований Положения о размещении, а также действующего законодательства

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

2.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

2.3.1. досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и порядку, которые предусмотрены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов потребительского рынка по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, по согласованию с Учреждением переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на размещение объекта.

2.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

2.4.1. обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Типовым проектом в течение 30 дней с момента заключения Договора;

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора;

2.4.3. своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора в размере и порядке, которые установлены действующим Положением о размещении;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием объекта обеспечить соблюдение требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СанПиН 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

2.4.7. благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта (в 10 метрах вокруг объекта);

2.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по инициативе Сторон.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер ежегодной платы по Договору определяется согласно утвержденным Администрацией городского округа «город Кизляр» ставкам тарифов за размещение нестационарного объекта. Оплата производится по желанию владельца объекта ежемесячно, ежеквартально или разовым платежом за год. После внесения платы за размещение на основании заключенного с Учреждением Договора на размещение нестационарного объекта владельцу объекта Учреждение торговли выдается Свидетельство о размещении нестационарного объекта.

Основанием для эксплуатации нестационарного объекта является Свидетельство о размещении нестационарного объекта. Подписание настоящего

Договора является основанием для установки нестационарного объекта, но не является основанием для эксплуатации.

3.2. Оплата за размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Учреждения либо внесения в кассу.

3.3. Если владелец нестационарного объекта намерен прекратить эксплуатацию объекта на срок более 30 календарных дней, то он обязан до наступления срока проинформировать Учреждение, демонтировать объект и освободить земельный участок.

3.4. Размер платы на размещение объекта в течение срока действия Свидетельства о размещении не может быть изменен в одностороннем порядке.

3.5. Ответственность владельца в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения о размещении и настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель/Победитель торгов уплачивает другой стороне пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Право размещения нестационарного объекта, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

4.5. Владелец нестационарного объекта не может сдавать в аренду нестационарный объект для дальнейшей эксплуатации третьим лицам.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением о размещении, настоящим Договором или действующим законодательством.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;

б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора или Свидетельства о размещении;

д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей). Пункт, касающийся соответствия нестационарного объекта Схеме размещения нестационарных объектов и Типовому проекту, вступает в силу с момента утверждения Схемы размещения нестационарных объектов и типовых проектов нестационарных объектов;

е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора;

ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ; об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов; о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

з) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи. В случае досрочного прекращения действия Договора Учреждение в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным **подпунктом "ж" пункта 5.1** настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Учреждением подлежат переносу на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов по продаже права заключения Договора.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. Нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация;

2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или Свидетельства на размещение нестационарного объекта;

3) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

6.2. Проведение подготовительных мероприятий и организация демонтажа нестационарных объектов потребительского рынка осуществляются в соответствии с Положением о размещении.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Все изменения к Договору оформляются подписанными Сторонами

дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта.

Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Учреждение:
торгов:

Заявитель/Победитель

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения
и функционирования нестационарного
объекта потребительского рынка

СВИДЕТЕЛЬСТВО N _____

Дата _____

На право размещения и функционирования нестационарного объекта

Юридическое _____ лицо _____ /Предприниматель: _____

Основание: _____

Адрес _____ размещения: _____

Площадь земельного участка: _____

Специализация: _____

Режим _____ работы: _____

Продавец, осуществляющий торговлю через нестационарную розничную торговую сеть, обязан:

1. Иметь при себе все необходимые документы на право осуществления торговой деятельности.

2. Оборудовать свое рабочее место таким образом, чтобы киоск, прилавок, транспортное средство не создавали помех пешеходам, движению транспорта и работе коммунальных служб.

3. В течении всего срока осуществления торговой деятельности в конце каждого рабочего дня производить уборку рабочего места и прилегающей территории от мусора и других отходов в радиусе 10 метров от границы объекта.

4. Иметь опрятный внешний вид и вежливо обращаться с покупателями.

В случае несоблюдения санитарных норм, правил торговли и размещения в неустановленных местах на проспектах, магистралях, пешеходных переходах, тротуарах, в зеленой зоне, парках разрешение будет аннулировано.

Действительно при предъявлении оригинала.

Срок с " ____ " _____ 20 ____ года по " ____ " _____ 20 ____ года.

ФИО,

должность лица выдавшего

свидетельство

М.П.

Приложение № 2
к решению Собрание депутатов
городского округа «город Кизляр»
от 30.05.2018 г.
№209

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ЕДИНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета единого размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Кизляр";

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией городского округа "город Кизляр";

в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Кизляр".

Расчитанный согласно настоящей Методике единый размер тарифа включает в себя плату за предоставление права на размещение и функционирование нестационарного объекта потребительского рынка.

2. Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта

2.1. Размер платы за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$$П = А + Т,$$

где:

П - единый размер платы за размещение объекта в год в рублях;

А - размер платы в зависимости от места размещения объекта в год, который рассчитывается по формуле:

$$А = Б * S * ПК1 * ПК2, \text{ где:}$$

А - плата за размещение в зависимости от места;

Б - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость в данном квартале, с

учетом вида разрешенного использования;

S - площадь земельного участка;

ПК1 - поправочный коэффициент к базовой ставке, равный 15%;

ПК2 - поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных нестационарных объектов:

киоски, павильоны до 10 кв. м - 1,5;

киоски, павильоны свыше 10 кв. м - 1,3;

объекты, осуществляющие торговлю исключительно молочными и хлебобулочными изделиями, - 0,5;

остановочные комплексы - 0,8;

объекты общественного питания, аптека, оптика - 1;

салоны сотовой связи - 1,2;

сезонные объекты торговли (продажа пива, кваса, овощей и др.) - 1,5;

складские и вспомогательные помещения - 0,7;

газетные и журнальные киоски - 0,8;

парикмахерские и косметические салоны - 0,8;

организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье, прочие услуги - 0,7;

фотоуслуги - 1;

автосервисы, автомойки - 1;

АЗС - 0,5;

сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки - 0,5;

универсальные ярмарки - 1;

объекты зрелищно-развлекательной деятельности - 2,2;

T - фиксированный тариф за обследование места размещения и текущее администрирование по видам предпринимательской деятельности ;(Приложение N 1).

Величина фиксированного тарифа на очередной календарный год рассчитывается как произведение фиксированного тарифа согласно [приложению N 1](#) на величину индекса потребительских цен (инфляции) за истекший год, устанавливаемой нормативно-правовым актом Республики Дагестан или Администрации городского округа «город Кизляр».

3. В зависимости от размера земельного участка применяются следующие коэффициенты:

от 10 до 20 кв. м - 0,95;

до 50 кв. м - 0,9;

до 100 кв. м - 0,85;

от 100 кв. м - 0,8;

от 1000 кв. м 0,75;

от 3000 кв. м 0,7;

от 5000 кв. м 0,5;

от 10000 кв. м 0,4;

от 30000 кв. м - 0,3;

от 50000 кв. м и более - 0,2.

4. В расчетах платы за размещение, начисляемой на основе базовой ставки, учитывая общественную значимость и коммерческую привлекательность объекта коммерческого характера, находящегося на данном земельном участке, применяются коэффициенты:

для коммерческих объектов, удаленных от остановок общественного транспорта и основных магистралей более 100 метров, - 0,7;

для коммерческих объектов средней удаленности от остановок общественного транспорта и основных магистралей до 100 метров - 1;

для коммерческих объектов шаговой доступности - 1,3;

для коммерческих объектов особой коммерческой привлекательности - 2,5.

За размещение нестационарных торговых объектов выносной торговли и с мобильных средств плата за размещение в зависимости от места (А) не взимается.

6. При начислении платы за размещение базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарного объекта, установленную в соответствии с **постановлением** Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013 N 13 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан".

7. Расчет окончательного размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта.

Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения нестационарного объекта к общему числу месяцев или дней в году.

Приложение № 1
к Методике расчета единого
размера платы за размещение
и эксплуатацию нестационарного объекта
потребительского рынка

**ПЕРЕЧЕНЬ
ФИКСИРОВАННЫХ ТАРИФОВ ЗА ОБСЛЕДОВАНИЕ
И ТЕКУЩЕЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПО ВИДАМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№	Наименование деятельности.	Руб. / месяц.
1	Павильоны, киоски	500
2	Летние кафе (посадочное место)	100
3	Ярмарки (специализированные, универсальные, предпраздничные, тематические и т.д.)	25000
4	Разовое (праздничное) разрешение	500
5	Выносная мелкорозничная сеть (холодильные прилавки, передвижные аппараты и т.д.)	2000
6	Реализация сельхозпродукции (в т.ч. бахчевые) с автомашины	2000
7	Бахчевые развалы	1000
8	Реализация кваса из компрессионных аппаратов	2000
9	Оказание уличных мелких бытовых услуг населению (чистка обуви, определение веса и т.д.)	1000
10	Аттракционы в местах массового отдыха граждан	10000
11	Экспресс автомойки	10000
12	Уличная торговля шарами, пиротехникой, сувенирами и др.	5000
13	Елочные базары	5000
14	Передвижная торговля (машины, велосипеды)	3000
15	Другое не поименное в перечне	2000