



# РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»

368830, РД г. Кизляр, ул. Советская, 17

тел.: 2-24-36, 2-17-74, 3-13-40

14 декабря 2018 год

## Решение № 263

### «О земельном налоге на территории городского округа «город Кизляр»»

Рассмотрев предложения администрации городского округа «город Кизляр», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов городского округа «город Кизляр»

### Р Е Ш А Е Т:

1. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского округа «город Кизляр»;

2. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа «город Кизляр», за исключением объектов налогообложения, указанных в части 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. При исчислении земельного налога налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.1. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра

недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащей им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. **0,3 %** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом или представленных для жилищного строительства, объектами жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- представленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- занятых муниципальными учреждениями в сфере образования, культуры и спорта;

4.2. **0,7 %** в отношении земельных участков:

- под объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта, социально-бытового обслуживания населения, складского назначения, учебных заведений, научно-исследовательских учреждений, стоянок автотранспорта, социального обеспечения, производственного назначения, промышленности, административных зданий;

4.3. **1 %** в отношении земельных участков:

- под объекты торговли (за исключением объектов оптовой торговли), общественного питания;

4.4. **1,5 %** в отношении земельных участков:

- под объектами технического обслуживания автомобильной и другой техники, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, оптовой торговли, автомоек, банков, банкоматов, терминалов для оплаты услуг и прочих земельных участков.

5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

8. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

9. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского округа «город Кизляр», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 и пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

10. Установить, что документы, подтверждающие право на льготы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны в срок до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, подать в налоговые органы заявление с приложением документов, подтверждающих данное право. Льгота предоставляется с момента возникновения права на льготу либо на уменьшение налогооблагаемой базы.

12. Решения Собрания депутатов городского округа «город Кизляр» от 24.12.2010г. №20 «О земельном налоге», от 20.07.2011г. №50 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов городского округа «город Кизляр» №20 от 24.12.2010г. «О земельном налоге», от 20.02.2014г. №177 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов городского округа «город Кизляр» от 24.12.2010 г. №20» признать утратившими силу.

13. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

14. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации и направить Межрайонной ИФНС России №15 по РД.

15. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и налогам (Магомедов К.С.).

Глава городского округа «город Кизляр»

Председатель Собрания депутатов  
городского округа «город Кизляр»

А. Шувалов

В. Митрофанов

