



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»

368830 РД, г. Кизляр, ул. Советская, 17

тел.: 2-17-74, 3-13-40

«28» марта 2019 год.

Р Е Ш Е Н И Е №289

«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «город Кизляр»

В соответствии со ст. 28, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», главами 3, 3.1 и 4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Кизляр», а также учитывая Протокол и заключение от 07.03.2019 г. о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «город Кизляр», Собрание депутатов городского округа «город Кизляр»

Р Е Ш А Е Т :

1. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «город Кизляр» соответственно:

- Внести изменения в существующие территориальные зоны и образованием новых территориальных зон, изменением месторасположения планируемых объектов местного значения (Объекты образования, здравоохранения, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры, объектов рекреации местного значения вносятся изменения в графические материалы Генерального плана городского округа город «Кизляр»;

- С учетом сложившейся застройки и фактическим использованием земельных участков в квартале 274 возникла необходимость в корректировке генерального плана. В целях обеспечения устойчивого развития территорий в том числе выделения элементов планировочной инфраструктуры (парки, микрорайоны, кварталы и т.д.) установление границ земельных участков, установление границ планировочного размещения объектов капитального строительства был разработан проект-схема планировки территории квартала 274.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- * границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- * границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

*организация улично-дорожной сети;

* размещение инженерной инфраструктуры.

- Приведение видов разрешенного использования земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «город Кизляр» в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- Отнесение земельного участка площадью 380м² по ул. Пушкина 78 Б с кадастровым номером 05:43:000348:45 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1);

- Уточнение зоны транспортной инфраструктуры (Т) в кадастровом квартале 05:43:000348;

- Отнесение земельного участка площадью 1000м² по ул. Пушкина 63/2 с кадастровым номером 05:43:000349:146 к производственной зоне (П1);

- Уточнение зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) (ИН) в кадастровом квартале 05:43:000349;

- Отнесение земельного участка площадью 869м² по ул. Кирова 69 с кадастровым номером 05:43:000349:39 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- Отнесение земельного участка площадью 614м² по ул. Грозненская 103/2 с кадастровым номером 05:43:000363:349 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1);

- Уточнение производственной зоны (П1) в кадастровом квартале 05:43:000363;

- В кадастровом квартале 05:43:000342 с зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) (ИН) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в целях освоения территории индивидуальной жилой застройки;

- В кадастровом квартале 05:43:000305 с зоны многоквартирными жилыми домами средней этажности (Ж3) на зону застройки малоэтажными (до 4 этажей включительно) жилыми домами (Ж2), в связи с фактическим расположением малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- В кадастровом квартале 05:43:000245 изменить часть зоны инженерной инфраструктуры (И) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1), в целях развития существующих и преобразуемых территорий;

- В кадастровом квартале 05:43:000353 изменить часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

- Отнесение земельного участка площадью 60 м² по ул. Радищева 12/1 с кадастровым номером 05:43:000353:2 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1);
- Отнесение земельного участка площадью 224м² по ул. Космонавтов 35/1 с кадастровым номером 05:43:000006:26 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1);
- Отнесение земельного участка площадью 1580м² по ул. Южная 15 с кадастровым номером 05:43:000365:312 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1);
- В кадастровом квартале 05:43:000364 часть с зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) (ИН) на зону застройки малоэтажными (до 4 этажей включительно) жилыми домами (Ж2);
- В кадастровом квартале 05:43:000135 часть с зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону делового общественного и коммерческого назначения (О1);
- В кадастровом квартале 05:43:000313 часть с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей включительно) средней этажности (Ж3);
- В кадастровом квартале 05:43:000266 изменить часть земельного участка с зоны рекреационного назначения (Р) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей включительно) средней этажности (Ж3);
- Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 05:43:000266:1421; 05:43:000266:1344; 05:43:000266:1309 и 05:43:000266:1461 к территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (5-8 этажей включительно) средней этажности (Ж3);
- В кадастровом квартале 05:43:000266 уточнить рекреационную зону (Р) по ул. 40 лет Дагестана в районе дома №2;
- В кадастровом квартале 05:43:000266 уточнить рекреационную зону (Р) по ул. 40 лет Дагестана в районе дома №8 и №8/1;
- В кадастровом квартале 05:43:000365 изменить часть территориальной зоны с зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) на зону зоны рекреационного назначения (Р);
- Отнесение земельного участка по ул. Орджоникидзе в кадастровом квартале 05:43:000013 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1) в целях размещения религиозных объектов;
- Уточнение земельного участка с кадастровым номером 05:43:000365:10 в зону

рекреационного назначения (Р);

- Уточнение зоны застройки малоэтажными (до 4 этажей включительно) жилыми домами (Ж2) в кадастровом квартале 05:43:000213;

- Отнесение земельного участка в кадастровом квартале 05:43:000213 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (И) в целях формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры;

- Отнесение земельного участка с кадастровым номером 05:43:000381:1446 в зону делового общественного и коммерческого назначения (О1);

- В кадастровом квартале 05:43:000381 часть с зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) (ИН) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в целях жилищного строительства;

- Включить земельный участок с кадастровым номером 05:43:000229:3 по адресу ул. Октябрьская 51А, - находящийся в собственности у Умахановой З.А., в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

- Включить земельный участок с кадастровым номером 05:43:000169:22 по адресу ул. Крылова, 93, - находящийся в собственности у Гаджимагомедова Т.Б., в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

- Включить земельный участок с кадастровым номером 05:43:000182:3 по адресу ул. Топольская, 10, - находящийся в собственности у Гамидовой П.Г., в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

- Включить земельный участок с кадастровым номером 05:43:000224:60 по адресу ул. Победы 2а, - находящийся в собственности у Алиева Х.А., в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

- Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «под индивидуальное строительство» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты придорожного сервиса» с кадастровым номером 05:43:000327:12 по адресу ул. Декабристов 22, - находящийся в собственности у Тен Н.О.;

- Включить земельный участок в кадастровом квартале 05:43:000367 по адресу ул. Строительная 1, - находящийся в собственности у Исаевой Ж.З., в производственную зону (П1);

- Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования земельного участка «здравоохранение» и включить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 2-х этажного

здания здравоохранения согласно представленному архитектурному проекту с кадастровым номером 05:43:000111:1 по адресу ул. Багратиона 30, - находящийся в собственности у Абакаровой И.С.;

- Включить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 2-х этажного жилого дома с размещением торговых помещений на 1 этаже расположенного на земельном участке по ул. Достоевского 93 с кадастровым номером 05:43:000177:22, - находящийся в собственности у Мамаевой П.М.;

- Включить земельный участок с кадастровым номером 05:43:000371:5 по адресу ул. Шевченко, находящийся в собственности у Курбановой Д.А., в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кизлярская правда» и на официальном сайте муниципального образования «город Кизляр» в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (Наников А. П.).

Глава городского округа «город Кизляр»

А. И. Шувалов

**Заместитель Председателя Собрани
депутатов городского округа «город Кизляр»**

А.В. Полюшко

- В кадастровом квартале 05:43:000369 часть с зоны рекреационного назначения (Р) на зону инженерной инфраструктуры (И) в целях формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры;
- В кадастровом квартале 05:43:000357 с зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) на зону делового общественного и коммерческого назначения (О1);
- В кадастровом квартале 05:43:000365 часть с зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) (ИН) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Отнесение земельного участка площадью 260м² по ул. Островского, 71в с кадастровым номером 05:43:000191:57 к территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О1);
- В кадастровом квартале 05:43:000313 часть с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) на зону застройки малоэтажными (до 4 этажей включительно) жилыми домами (Ж2);