



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» октября 2021г.

№745

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 44 статьи 38, статьей 44 Устава муниципального образования «город Кизляр»,

**администрация городского округа «город Кизляр»  
постановляет:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по учету и распределению жилья осуществляющий муниципальный жилищный контроль, обеспечить выполнение мероприятий Программы профилактики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского округа «город Кизляр»**

**А.И. Шувалов**

## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1 Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченным органом МКУ «Комитетом по управлению имуществом» города Кизляра — Отделом по учету и распределению жилья (далее – Контрольный орган).

1.4. Предмет муниципального жилищного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с решением Собрания Депутатов городского округа город Кизляр № 94 от 05 октября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

1.5. В 2021 году (в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года) в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

1.6. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.7. Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

- 1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами профилактики обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами,
- 2) повышение правовой грамотности и правосознания субъектов профилактики,
- 3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и требований, установленных муниципальными правовыми актами,
- 4) повышение эффективности и результативности контрольной деятельности.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p><b>Информирование:</b> размещение информации по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа «город Кизляр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), на оперативных еженедельных совещаниях с руководителями управляющих организаций и ресурсоснабжающих организациях, проводимых в городском округе «город Кизляр», и в иных формах; размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа «город Кизляр» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведений, предусмотренных <u>частью 3 статьи 46 № 248-ФЗ.</u></p>	По мере необходимости	Отдел по учету и распределению жилья МКУ «Комитет по управлению имуществом» города Кизляр, отдел информационных технологий и закупок
2.	<p><b>Консультирование:</b> консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках</li> </ol>	По мере необходимости	Отдел по учету и распределению жилья МКУ «Комитет по управлению имуществом» города Кизляр

	контрольных мероприятий.		
3.	<p>Объявление предостережения: В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях требований жилищного законодательства, а также о непосредственных нарушениях требований жилищного законодательства, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия (наблюдение за соблюдением требований жилищного законодательства) с контролируруемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации) и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.</p>	По мере необходимости	Отдел по учету и распределению жилья МКУ «Комитет по управлению имуществом» города Кизляр

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа «город Кизляр» в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 № 248-ФЗ	100 %
2.	Доля проведенных контрольных мероприятий (проверок) к профилактическим мероприятиям	50% и менее
3.	Выполнение запланированных профилактических мероприятий	100 %

--	--	--